Договор аренды помещения ( денника ) №

Москва «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конный Клуб « Альтис » при фермерском хозяйстве Л.И. Янкиной ( далее Клуб), в лице Главы КФХ Янкиной Лидии Игоревны, с одной стороны, и гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проживающего ( ей) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В дальнейшем Частный владелец, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с настоящим договором Клуб обязуется предоставить в аренду денник для лошади Частного владельца на конюшне данного хозяйства.
	2. Кличка лошади\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, год рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Масть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, порода\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Особые отметины\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чип №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лошади

* 1. Владелец гарантирует, что предоставляемая на постой лошадь не обременена правами третьих лиц.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Клуб обязуется:

-предоставить отдельный денник в основной конюшне , 3,5 на 4,0 метра / летний денник 3на 3 метра с постоянным доступом в персональную леваду 12 на 9 метров.

-обеспечить подстилкой ( стружка естественной влажности) в кол-ве , необходимом для лошади, но не менее 0,06 куб. м в сутки ( около 13 кг при насыпной плотности 200 кг/ куб. метр) в среднем в течение месяца.

-проводить ежедневную поверхностную уборку денника ( подбивку).

-выдавать корма лошади по графику кормления из расчета 4 кг концентратов ( овес, отруби) и 10 кг сена в сутки.

 -добавлять витамины и лекарства в корм по необходимости , купленные и отмеренные в емкости для разовой дачи (за счет частного владельца ), с четким письменным указанием сколько и с какого по какое число давать. ( подкормки раздаются в обед)

-предоставить обязательное ветеринарное обслуживание ветеринарным врачом СББЖ

( оплачивается отдельно)

-предоставить леваду или место под электропастух ( размером до 20м на 40м) не менее 2 часов в день. Летом выпас на привязи или в электопастухе в табуне (если лошадь спокойно гуляет с остальными лошадьми и не убегает из электроизгороди)

-предоставить место для амуниции ( минимум для одного седла, оголовья, 2 попон )

-предоставить для работы лошади плац размером 25 на 40 метров с песчаным грунтом, плац 20 на 60 м с песчанным грунтом не огороженный. Выделить время работы 2 часа на одну лошадь

-предоставить крытый манеж , размером 42 на 17 метров, грунт песок+ геотекстиль+резиновая крошка, 2 часа в день

-сообщать обо всех изменениях состояния лошади , замеченных персоналом.

-сообщать об изменении стоимости постоя за 2 месяца

-конюшня и рабочие площадки открыты для работы с 7.00 до 23.00, а в случае необходимости при болезни лошади или выездов на старты , круглосуточно.

2.2 Частный владелец обязан:

-передать лошадь Клубу со всеми необходимыми документами ( действующее ветеринарное свидетельство, копии документов, подтверждающих право собственности на лошадь, копию племенного свидетельства или паспорта спортивной лошади)

-сообщить об особенностях, привычках, характере, перенесенных болезнях лошади

-соблюдать режим работы конюшни и время работы в манеже

- обеспечивать лошадь необходимыми лекарствами и специализированным оборудованием, если в том будет необходимость

-выполнять требования Клуба, направленные на улучшение здоровья и содержания лошади

-своевременно оплачивать предоставленные услуги Клуба

-по необходимости проводить расчистку и ковку лошади специалистом

-самостоятельно вывозить лошадь за пределы клуба, в том числе на соревнования, только после полной оплаты постоя и уведомляя сотрудников Клуба.

-возмещать ущерб, причиненный лошадью конюшне ( сломанные ограждения, левады, денник, препятствия, увечья, причиненные обслуживающему персоналу его лошадью не по вине оного)

-относится к своей лошади гуманно и не применять жестоких методов тренировок и воспитания, не доводить лошадь до чрезмерной усталости.

-обеспечить ежедневный моцион лошади не менее 2 часов или выгул в леваде не менее 2 часов в хорошую погоду.

-не курить и не употреблять спиртные напитки на территории Клуба.

-убирать навоз за своей лошадью с проходов и рабочих площадок сразу, не допуская его втаптывания в грунт.

-соблюдать ветеринарные правила и требования СББЖ, своевременно до 1 числа текущего месяца и в полном объеме оплачивать ветеринарные услуги (вакцинация, дегельминтизация, исследования крови, текущая дезинфекция итд )

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Стоимость услуг клуба по предоставлению в аренду денника, выдачи подстилки и кормов в указанных ранее количествах для лошади частного владельца за месяц составляет 16,5 тыс. руб

3.2 Дальнейший расчет производится до \_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа расчетного месяца.

3.3 В случае неуплаты аренды денника, в течение 3х дней , отправить Частному владельцу уведомление по адресу регистрации, или по фактическому адресу, или по электронной почте , или смс. В случае несвоевременной оплаты, Клуб вправе применить штрафные санкции в размере 100 рублей за каждый день просрочки оплаты аренды денника для лошади. Оплата штрафа не освобождает Частного владельца от уплаты долга и последующих ежемесячных платежей.

3.4 При неуплате аренды денника в течение двух недель, Клуб в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор аренды денника , а Частный владелец обязан вывезти лошадь с территории Клуба , в противном случае лошадь и вся амуниция лошади считается бесхозной. После уведомления Клубом полиции о нахождении бесхозной лошади на территории Клуба, Клуб снимает с себя все обязательства по договору и не отслеживает местонахождение данной лошади.

3.5 Подтверждением оплаты является квитанция об оплате или расписка.

3.6 В случае расторжения договора, сторона инициатор обязана сообщить о своих намерениях не позднее, чем за месяц. ( кроме пункта 3.4)

Дополнительные условия. (возможны, но необязательны)

4.1 Частный владелец имеет право установить за свой счет и с учетом правил пожарной безопасности видеонаблюдение за своей лошадью в деннике, проходах конюшни, в левадах ,на рабочих площадках.

4.2 В случае проведения платных занятий на своей лошади, Частный владелец обязуется придерживаться ценовой политики Клуба и интересов Клуба.

4.3 Работа на корде в манеже разрешается только с согласия верховых всадников. Не более одной корды одновременно.

4.4 Клуб допускает до занятий и общения с лошадью Частного владельца следующих лиц:

-

-

-

-

-

4.5 В случае, если лошадь ведет себя агрессивно в отношении других лошадей или людей, она может быть наказана персоналом конюшни хлыстом или бичом, о чем сообщается владельцу. Если Частный владелец не примет мер по улучшению поведения лошади совместно с персоналом конюшни, ему может быть отказано в аренде денника для его лошади.

4.6 Одевание и снимание ногавок и попон не входит в обязанности конюха. Эти услуги оплачиваются отдельно по договору подряда старшему конюху при взаимной договоренности Частного владельца и старшего конюха. Ориентировочная стоимость услуг: одевать на прогулку ногавки и снимать их в деннике -1.0тр в месяц, попону-1.0 ( расценки приведены только для ознакомления)

4.7 Вывод в леваду из денника и завод обратно в денник осуществляется коноводом лошади частного владельца. При отсутствии у частного владельца коновода, частный владелец может доверить водить лошадь конюху по взаимной договоренности. Если частный владелец против того, чтобы его лошадь водили в леваду и из левады конюхи, то это должно быть указано письменно в договоре отдельным пунктом.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном порядке. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба и недополученной прибыли.

Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

5.2 Стоимость лошади.

Стоимость лошади составляет 30000 рублей ( тридцать тысяч рублей) .

5.3 Лошади , стоимость которых превышает тридцать тысяч рублей, подлежат страхованию за счет владельца по рискам: 1) Утрата, гибель ввиду несчастного случая, а так же потеря рабочих качеств. 2) Ветеринарное обслуживание лошади.

5.4 В случае гибели лошади по вине Клуба, последний оплачивает 100% стоимость лошади, указанной в п. 5.2

5.5 В случае гибели лошади по вине Частного владельца, Клуб ответственности не несет и денежные взыскания с него взяты быть не могут.

5.6 При несчастном случае ( болезнь, колики, отравления посторонними кормами, травмы, полученные на пастбище или в леваде, кража, а так же в случае форс-мажорных обстоятельств) Клуб ответственности не несет.

5.7 В случае травмы или болезни лошади, Клуб обязуется немедленно сообщить Частному владельцу при помощи всех доступных средств связи, в том числе по электронной почте и принять все необходимые меры первой помощи до приезда Частного владельца или врача. В последствие Частный владелец обязан выплатить все израсходованные средства на оказание помощи лошади.

5.8 Риск случайной гибели несет Частный владелец.

5.9 Срок действия договора составляет 1 месяц и продлевается автоматически .

Форс-Мажор

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

«Клуб»

Глава крестьянского(фермерского) хозяйства Янкина Лидия Игоревна

(наименование получателя платежа)

770100686080 40802810800000002787

(ИНН/КПП получателя платежа) (номер счета получателя платежа)

в ОАО «Промсвязьбанк» БИК 044525555

(наименование банка получателя платежа)

Номер кор./сч. банка получателя платежа 330101810400000000555

Частный владелец